



Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

ANA MARIA OLINGER THEISS
3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM Nº 104653.2.0000133-24

MATRÍCULA	BLUMENAU, 01 de abril de 1976	FICHA
- 133 -		- 133 -
<p>IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Toupava Norte, à rua 4 de Fevereiro, representado pelo lote 13 e metade do lote 14, da quadra 4, do loteamento Ponte Irineu Bornhausen, contendo a área de 525m². (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), fazendo frente em 21(vinte e um) metros com o lado ímpar da dita rua, fundos em igual metragem, sendo em 14(catorze) metros com o lote 3, de Luiz Cipriani e em 7(sete) metros com o lote nº.4 do Banco Brasileiro de Descontos S/A, extremando pelo lado esquerdo em 25(vinte e cinco) metros com a outra metade do lote 14, de Jari, digo de Jair Carvalho, e pelo lado direito em igual metragem com o lote nº.12, de Leoberto Simão Schmidt, distando nesta extrema 2(dois) metros do prédio nº.221 da rua 4 de fevereiro, sem benfeitorias.</p> <p>PROPRIETÁRIO: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na cidade de Deus, Município de Osasco, estado de São Paulo, CGC/MF nº.60.746.948/0001.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição no livro 3, fls.129, sob nº.651, deste Ofício. <i>Albertina Müller Kuntz</i></p> <p>OFICIAL MAIOR: <i>Albertina Müller Kuntz</i></p>		
<p>R.1/133 - Em 01 de abril de 1976.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTE: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., acima qualificado.</p> <p>ADQUIRENTE: WOLFGANG KRIEGER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF Nº.162.190.319-20.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de novembro de 1975 no livro nº.19, fls.02, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, de Sylvia Moellmann Nóbrega, digo de Luiz Rodolfo Buch.</p> <p>VALOR: CR\$15.000,00. Registrado por: <i>Albertina Müller Kuntz</i> - Albertina Müller Kuntz -Oficial Maior.</p>		
<p>AV-2-133 - 21/09/2023.</p> <p>PRENOTAÇÃO: nº 160.093, de 18/09/2023.</p> <p>ATO: Averbação da Existência da Ação.</p> <p>TÍTULO: Conforme Despacho/Decisão proferido aos 14/09/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, Dr. Iolmar Alves Baltazar, foi determinada a presente averbação junto à matrícula deste imóvel, para fazer constar a existência da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5023938-66.2023.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Nardelli Advogados e Executado: Jalmei Garcia. Emolumentos R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GXH91701-AL6S. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 135,73. A Oficial Substituta - Cristina Santiago Ziebarth <i>Ziebarth</i></p>		
<p>AV-3-133 - 14/05/2024.</p> <p>PRENOTAÇÃO: nº 163.877, de 17/04/2024. Continua no Verso</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTG6-94F79-6NWTX-CP4EF>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)
Página -1 de 4 14/04/2025 às 14:13:56





Valide aqui este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

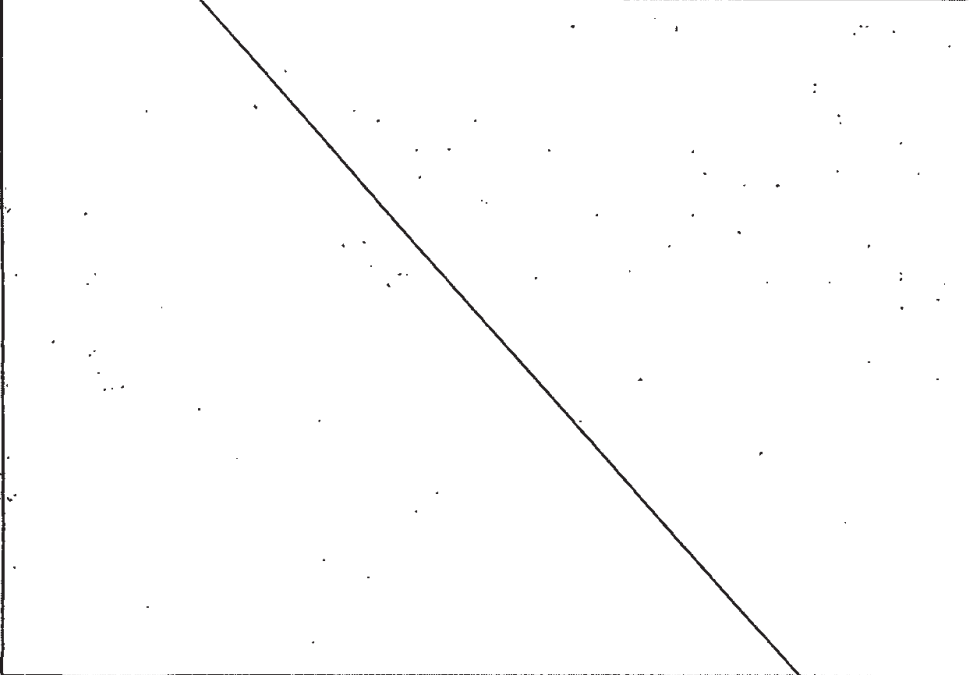
Continuação da Matrícula N° 133

FICHA 01V

ATO: Averbação da Existência da Ação.
TÍTULO: Conforme Despacho/Decisão, datado de 11/04/2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, Dr. Iolmar Alves Baltazar, foi determinada a presente averbação junto à matrícula deste imóvel, para fazer constar a existência do Cumprimento de Sentença nº 5036671-64.2023.8.24.0008/SC, sendo Exequentes: Sueli Busse, Dorita Krieger, Denise Krieger e Cecília Krieger e Réu: Jalmei Garcia. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HCV68118-6J1G. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-4-133 - 09/12/2024.
PRENOTAÇÃO: nº 168.005, de 25/11/2024.
ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.
TÍTULO: Conforme Decisão datada de 25/11/2024, recebida por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202424565886, devidamente assinada eletronicamente pela Juíza Supervisora da Central de Apoio à Execução de Blumenau, Dra. Elaine Cristina Dias Ignacio Azeria, extraída do CumSen autos nº 0000315-74.2024.5.12.0051, sendo Exequirente: Diogenes de Oliveira dos Santos e Outros (21) e Executado: Camila Garcia - ME e Outros (30).
EXEQUENTES: DIOGENES DE OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF nº 074.087.669-44, brasileiro e Outros (21).
EXECUTADOS: CAMILA GARCIA - ME, CNPJ nº 06.254.040/0001-46 e Outros (30).
OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HIS25926-Y6FN. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-5-133 - 03/04/2025.
PRENOTAÇÃO: nº 170.399, de 03/04/2025.
NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HLH04324-GOEZ. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 03/04/2025 14:14:02.



Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/INGTG6-94F79-6NWTX-CP4EF>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br
 Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)
 Página -2 de 4 14/04/2025 às 14:13:56



Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis do Brasil
www.registroidoimoveis.org.br



Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth
Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0000133-24

FICHA 02

AV-6-133 - 09/04/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 170.215, de 26/03/2025.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/02/2025, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202525153362, devidamente assinado eletronicamente por Klaus Rodrigo Nunes Rudolf, Diretor de Secretaria da Central de Apoio à Execução de Blumenau; e, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/03/2025, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202525153363, assinado eletronicamente por Leonardo Oliveira Loika, Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraídos dos Autos nº 0000315-74.2024.5.12.0051, sendo Reclamantes: Diogenes de Oliveira dos Santos e Outros (21) e Reclamados: Camila Garcia - ME e Outros (32).

RECLAMANTES: **DIÓGENES DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 074.087.669-44 e Outros (21).

RECLAMADOS: **CAMILA GARCIA - ME**, CNPJ nº 06.254.040/0001-46 e Outros (32).

VALOR: R\$ 1.917.923,23, atualizados até 31/08/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 700.000,00. Emolumentos: R\$ 1.252,50. Selo de fiscalização: HLO03881-72PR. Valor do FRJ: R\$ 284,69 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 25,05. Valor total: R\$ 1.562,24. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 09/04/2025 16:41:16.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTG6-94F79-6NWTX-CP4EF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tribunal de Registro de Imóveis
do Brasil - 3ª Região

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -3 de 4 14/04/2025 às 14:13:56





Valide aqui
este documento



Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 133 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 133.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 14 de abril de 2025

- [] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)
Página -4 de 4 14/04/2025 às 14:13:56



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGTG6-94F79-6NWTX-CP4EF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe digitalmente em
Blumenau/SC

